

# SDC SERVIZI LAVORO

*Servizi integrati in materia di Lavoro*

**Campodarsego, 28 Dicembre 2022**

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI  
LORO SEDI**

**Prot. P – 29 /2022**

## **DURC DI CONGRUITA'**

Riportiamo una sintesi aggiornata degli adempimenti necessari per il Durc di congruità attivo dal 1° novembre 2021.

Il Decreto Ministeriale n. 143 del 25 giugno 2021 definisce un sistema di **verifica della congruità dell'incidenza della manodopera** impiegata nella realizzazione di **lavori edili**, volto a combattere il fenomeno del lavoro nero in edilizia, e a far sì che la manodopera utilizzata nei cantieri edili sia effettivamente in misura proporzionata all'incarico affidato all'impresa.

### **AMBITO DI APPLICAZIONE**

La procedura verifica **l'incidenza della manodopera** impiegata nella realizzazione di lavori edili eseguiti da imprese affidatarie, in appalto o subappalto, oppure da lavoratori autonomi coinvolti nella loro esecuzione e trova applicazione, in particolare:

- nell'ambito dei **lavori pubblici** (a prescindere dal valore dell'opera),
- nell'ambito dei **lavori privati** il cui valore dell'opera **sia pari o superiore a 70.000 euro**. (il valore deve essere indicato al netto dell'IVA).

L'obbligo riguarda, in quanto rientranti nel settore edile, tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale, stipulata dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

**NB:** Non sono ricomprese le attività di impiantistica se le aziende incaricate applicano contratti collettivi diversi da quello dell'Edilizia.

### **VERIFICA DELLA CONGRUITÀ**

Ai fini della verifica di congruità dovranno essere **dichiarate dall'impresa principale** alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente:

- il valore complessivo dell'opera;
- il valore dei lavori edili previsti per la realizzazione della stessa;
- i dati del committente (ragione sociale, indirizzo, CF. P.Iva, telefono e mail);
- alle eventuali imprese subappaltatrici e sub-affidatarie (ragione sociale, indirizzo, CF. P.Iva, telefono, e-mail, importo e durata dei lavori affidati, tipologia di lavoro, numero lavoratori e soci addetti).

In caso di **variazioni da parte del committente** riferite ai lavori oggetto di verifica, l'impresa è tenuta a dimostrare la congruità in relazione al nuovo valore determinato dalle varianti apportate.

La verifica della congruità dell'incidenza del costo della manodopera è effettuata in relazione agli indici minimi di congruità aggiornati periodicamente dal ministero del lavoro e delle politiche sociali, sentite le parti sociali.

Nella tabella di seguito, sono riportate le percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera, definite dalle Associazioni nazionali del settore edile.

# SDC SERVIZI LAVORO

*Servizi integrati in materia di Lavoro*

	CATEGORIE	%
1	OG1 - Nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture	14,28%
2	OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi Impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi Impianti	6,69%
5	OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 - Opere stradali, ponti, ecc. (eccetto lavori di bitumatura)	13,77%
18	OG3 - Lavori di bitumatura	6,00%
7	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - Dighe	16,07%
9	OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - Gasdotti	13,66%
11	OG6 - Oleodotti	13,66%
12	OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - Opere marittime	12,16%
14	OG8 - Opere fluviali	13,31%
15	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 - Bonifica e protezione ambientale	16,47%
19	OS1 - Lavori in terra	10,00%
20	OS2-A - Superfici decorate di beni del patrimonio culturale	35,00%
21	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli- ci e vetrosi	14,00%
22	OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	18,00%
23	OS8 - Opere di impermeabilizzazione	18,00%
24	OS11 - Apparecchiature strutturali speciali	12,50%
25	OS12-A - Barriere stradali di sicurezza	10,00%
26	OS12-B - Barriere paramassi, ferma neve e simili	13,00%
27	OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato	6,00%
28	OS21 - Opere strutturali speciali	15,00%
29	OS23 - Demolizione di opere	10,00%
30	OS24 - Verde e arredo urbano	20,00%
31	OS25 - Scavi archeologici	30,00%
32	OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	7,00%
33	OS35 - Interventi a basso impatto ambientale	15,00%

# SDC SERVIZI LAVORO

*Servizi integrati in materia di Lavoro*

## ATTESTAZIONE DELLA CONGRUITÀ

La Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente rilascia l'attestazione di congruità entro 10 giorni dalla richiesta, su istanza dell'impresa affidataria o dell'intermediario delegato o del committente.

Nell'ambito dei lavori:

- **pubblici**, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori;
- **privati**, la congruità dell'incidenza della manodopera deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente. A tal fine, l'impresa affidataria presenta l'attestazione riferita alla congruità dell'opera complessiva.

## ESITO DELLA VERIFICA DI CONGRUITÀ

Prima di richiedere il saldo finale dei lavori sarà necessario richiedere la verifica di congruità. In caso di esito **negativo**, in assenza di congruità, è previsto un **meccanismo di regolarizzazione**.

La Cassa Edile/Edilcassa evidenzia analiticamente all'impresa affidataria le difformità riscontrate e invita l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni, attraverso il versamento in Cassa Edile/Edilcassa dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

## La regolarizzazione nel termine previsto consente il rilascio del DURC di congruità.

In presenza di scostamento rispetto agli indici di congruità accertato in misura pari o inferiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa rilascia ugualmente l'attestazione di congruità previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento.

In caso di **mancata regolarizzazione**, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, **incide**, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al **rilascio del DURC** on line.

Conseguentemente, la Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente procede all'iscrizione dell'impresa affidataria nella **Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI)**. L'impresa affidataria risultante non congrua può altresì dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante esibizione di documentazione idonea ad attestare costi non registrati presso la Cassa Edile/Edilcassa.

## COSA S'INTENDE PER VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA E IMPORTO LAVORI EDILI

Il VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA è il costo complessivo dell'edificio, casa, struttura, ristrutturazione che si va a compiere. Deve essere indicato al netto dell'Iva.

Vanno ricomprese nel valore complessivo dell'opera tutte le lavorazioni (di qualsiasi tipologia) e i materiali previsti per la realizzazione dell'opera. Il valore complessivo può essere desunto dall'importo indicato nella notifica preliminare/ contratto (lavoro privato) ovvero dal contratto/aggiudicazione in caso di lavoro pubblico.

L'IMPORTO DEI LAVORI EDILI rappresenta l'importo delle lavorazioni edili per le quali trova applicazione il contratto collettivo Edilizia. **Le lavorazioni edili vanno intese come manodopera e materiali impiegati nell'opera.** Nell'importo dei lavori edili devono essere ricompresi anche **gli oneri sulla sicurezza**.

## SOCI LAVORATORI E TITOLARI DI IMPRESE:

Anche la manodopera dei soci e dei titolari delle imprese, entra a far parte del conteggio di congruità, mediante imputazione nella Denuncia MUT.

## LAVORATORI AUTONOMI ED IMPRESE SENZA DIPENDENTI

Anche i lavoratori autonomi e le Imprese senza dipendenti sono soggetti alla verifica della congruità se impiegati in:

- lavori pubblici
- lavori privati il cui valore dell'opera supera i 70.000 euro.

I lavoratori autonomi o le imprese senza dipendenti dovranno quindi inserire i valori della manodopera mediante:

- Registrazione in CNCE Edilconnect con la qualifica di "ospiti"
- Successiva compilazione del foglio presenze (valore massimo ammesso 173 ore mese)

# SDC SERVIZI LAVORO

*Servizi integrati in materia di Lavoro*

Viene consentita l'imputazione della manodopera, ai fini del raggiungimento della congruità, anche mediante inserimento di idonea documentazione.

Tramite tale opzione i tempi di valutazione della Cassa Edile si allungano con probabili richieste supplementari e ulteriori verifiche.

Si precisa comunque che per documentazione si intende la presentazione di idonea fattura.

Se l'impresa senza dipendenti, per la realizzazione dei lavori, utilizza dei **subappaltatori**, dovrà assicurarsi che questi carichino correttamente le ore lavorate nei vari cantieri.

## **COSA COMUNICARE ALLO STUDIO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE DNL ALLA CASSA EDILE**

Quando un nuovo cantiere inizia l'azienda deve comunicare allo studio i seguenti dati:

- descrizione e indirizzo del cantiere;
- data di apertura e presunta data di chiusura;
- tipo di contratto (appalto, subappalto ecc);
- tipologia di lavoro (nuova edilizia abitativa, industriale, ristrutturazione, restauro, opere stradali ecc);
- attrezzature utilizzate nel cantiere;
- dati del committente;
- valore complessivo dell'opera;
- importo dei lavori edili;
- numero dei dipendenti e soci che lavoreranno nel cantiere;
- dati dei subappaltatori.

Per semplificare la raccolta dei dati alleghiamo alla presente una scheda cantiere che le Aziende dovranno compilare e inviare allo Studio.

***N.B: I dati dovranno essere comunicati allo Studio entro una settimana dalla sottoscrizione del contratto di appalto/notifica preliminare per i contratti privati, o dal contratto/aggiudicazione in caso di lavori pubblici.***

## **DNL INAIL**

Ricordiamo inoltre che rimane l'obbligo di denuncia di nuovo lavoro temporaneo all'INAIL in caso di cantieri:

- di durata superiore ai 15 giorni
- in cui siano impiegati più di 5 lavoratori.

La DNL all'INAIL deve essere fatta **entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori.**

Come di consueto rimaniamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

**SDC SERVIZI LAVORO S.R.L.**